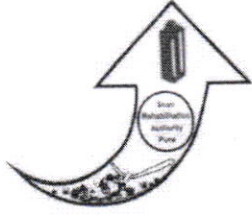


झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे ४७९



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

II, मुश्ता चेंबर्स (विस्तार इमारत), सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : ०२०-२५६३०२३४/३६ फॅक्स : ०२०-२५६३०२३५

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-३/भोप्र/मा.क्र.१४२/४६६/२०१९

दि. १३/११/२०१९.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचा - १) मूळ बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/मा.क्र.१४२/१३८१ /२०१६दि. १२/०८/२०१६
 २) सुधारित बांधकाम परवानगी दाखला जा.क्र. ४४९७ दिनांक २८/०८/२०१९.
 ३) विकसक यांचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा
 विनंती अर्ज (आ.क्र ६१६५ दि. २३/१०/२०१९)
 ४) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.०७/११/२०१९

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणेसि.स.नं. १४९० (जुना १२८), फा. प्लॉट क्र. ९२८ अ, कागदीपुरा कसबापेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन / विक्री घटक) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/तां.३ मा. क्र. १४२/४४७९/२०१९ दि. १२/०८/२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे.केदार असो. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन / विक्री घटक / Composite इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

बिल्डिंग

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका
१)	ग्राऊंड फ्लोअर	दुकान क्र. १ ते ५	दुकान क्र. १,२,३,४,५ + पार्किंग + बालवाडी वेलफेअर सेंटर + सोसायटी ऑफीस + शौचालय	--	५ दुकाने,
३)	पहिला मजला	सदनिका १०१ ते ११३	सदनिका क्र. १०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७, १०८,११०,१११,११२,११३	सदनिका क्र.१०९	१३ सदनिका
४)	दुसरा मजला	सदनिका २०१ ते २१३	सदनिका क्र. २०१, २०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८, २०९,२१०,२११,२१२,२१३		१३ सदनिका
५)	तिसरा मजला	सदनिका ३०१ ते ३१३	सदनिका क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७, ३०८,३०९,३१०,३११,३१२,३१३		१३ सदनिका

६)	चौथा मजला	सदनिका ४०१ ते ४१३	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३		१३ सदनिका
७)	पाचवा मजला	सदनिका ५०१ ते ५०३	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३		१३ सदनिका
८)	सहावा मजला	सदनिका ६०१ ते ६१३	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३		१३ सदनिका
९)	सातवा मजला	सदनिका ७०१ ते ७१३	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३		१३ सदनिका
१०)	आठवा मजला	सदनिका ८०१ ते ८०८ व ८१२/८१३	सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८१२, ८१३ + Refuse Area		१० सदनिका + Refuse Area
११)	नववा मजला	सदनिका ९०१ ते ९१३	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३		१३ सदनिका
		एकूण	११३ सदनिका + ५ दुकानगाळे	१ सदनिका	११४ सदनिका + ५ दुकानगाळे

पुनर्वसन इमारत

निवासी सदनिका	- ११३
बिगरनिवासी सदनिका	- ०५
पार्किंग	- ग्राउंड फ्लोअर

एकूण - ११८

एकूण पुनर्वसनकरीता सदनिका - ११८ + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + सायकल व स्कूटर पार्किंग व सोसायटी ऑफिस शौचालयासह

विक्री घटकाच्या -

पार्किंग - ग्राउंड फ्लोअर
रहिवासी सदनिका - ०१
एकूण - ०१

अटी :-

- प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भित बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरीत ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ९) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.


 93/99/9e
 सहाय्यक संचालक नगररचना
 झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे. विकसक, केदार असोसिएट्स
 ३१० नारायण पेठ, विजय टॉकिज, लक्ष्मी रोड,
 पुणे - ३०.

२) वास्तुविशारद, ओंकार असोसिएट्स
 २, तृप्ती अपार्टमेंट, रंजित हॉटेलसमोर,
 भांडारकर रोड, पुणे - ०४.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.

४) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.


 93/99/9e
 सहाय्यक संचालक नगररचना